

## ДОГОВОР №

г. Нижний Тагил

«01» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ОГРН 1126623013461)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества из централизованной системы горячего водоснабжения в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду в целях содержания общего имущества и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2.

1.3. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки (подключения) сети Исполнителя, указанная в Акте разграничения балансовой принадлежности.

1.4. Исполнитель коммунальных услуг осуществляет управление общим имуществом указанных в Приложении №1 к настоящему договору многоквартирных домов по договорам управления.

### 2. Срок подачи (потребления) горячей воды в целях содержания общего имущества.

2.1. Дата начала подачи горячей воды в целях содержания общего имущества – « » 20\_\_ г.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора, составляет:

Компонент на тепловую энергию (с 01.01.20__ по 30.06.20__)		руб за Гкал (без НДС)	
Компонент на тепловую энергию (с 01.07.20__ по 31.12.20__)		руб за Гкал (без НДС)	
Компонент на теплоноситель (с 01.01.20__ по 30.06.20__)		руб за м <sup>3</sup> (без НДС)	
Компонент на теплоноситель (с 01.07.20__ по 31.12.20__)		руб за м <sup>3</sup> (без НДС)	

Величина тарифов доводится до Исполнителя специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежит применению при расчетах с Исполнителем с даты, установленной соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительных соглашений, изменяющих условия данного договора.

3.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества, по настоящему Договору является один календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 26-го числа предыдущего расчетному месяцу и заканчивается в 24.00

часа 25-го числа расчетного месяца, в котором имела место подача РСО горячей воды в целях содержания общего имущества.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов – фактур, выставляемых РСО в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Счет – фактура за потребленную в целях содержания общего имущества горячую воду выдаются уполномоченному представителю Исполнителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата поставляемой Исполнителю в целях содержания общего имущества горячей воды производится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В целях повышения эффективности расчетов за поставленную горячую воду в целях содержания общего имущества, а также за оказанные услуги по передаче, по настоящему Договору заключила с акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14.06. 2019 года № 1500АГ, выступив в нем в качестве принципала, и поручило АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счет РСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от абонентов за поставленные энергоресурсы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счета:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

3.6.1. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

3.7. Оплата потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества производится Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых указывается номер Договора, дата его заключения.

Платежи, перечисляемые Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала», засчитываются РСО в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. Поставлять горячую воду на границу эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную сеть

4.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. РСО имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной горячей воды в целях содержания общего имущества;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, приборам учета, принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.2.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя коммунальных услуг в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях РСО

возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций;

- наличия соответствующего предписания уполномоченного органа гос.контроля и надзора

4.2.5. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя коммунальных услуг в случае проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей РСО – через 10 дней после письменного предупреждения, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.2.6. Определять объем горячей воды на содержание общедомового имущества без учета показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей воды:

а) исходя из рассчитанного за 3 месяца среднемесячного объема потребления горячей воды в случаях:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя РСО к ИПУ;
- непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

б) исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в пп. «а» п.4.2.6. настоящего договора:

- по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений – 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

- по истечении 6 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению в случае непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в) по пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

- несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам;

- несанкционированного вмешательства в работу ИПУ;

4.2.7. участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ или проверках их состояния.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. обеспечить надлежащее обслуживание и эксплуатацию внутридомовых сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды в целях содержания общего имущества, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку установленных в МКД общедомовых приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При выявлении неисправности общедомового прибора учета незамедлительно направить в РСО соответствующее уведомление;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к общедомовым приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, общедомовым приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе

сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. незамедлительно информировать РСО о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и обеспечивать составление соответствующего акта с участием представителей РСО.

4.3.10. уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями показаний ИПУ и (или) проверки их состояния.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации.

## **5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды в целях содержания общего имущества используются средства измерения.

5.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

5.3. Объем поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124.

5.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, до момента установления органами государственной власти субъектов Российской Федерации норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем потребления горячей воды в целях содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.

5.5. Исполнитель снимает показания приборов учета горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в РСО не позднее 25 числа расчетного месяца.

В целях оперативного обмена информацией Заказчик также направляет ведомость учета одним из следующих средств связи:

**на e-mail: PPU\_R@rcurala.ru**

В случае передачи показаний приборов учета через средства связи, Исполнитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в РСО на бумажном носителе сведения о показаниях приборов учета горячей воды.

5.6. Предоставляемые Исполнителем сведения о показаниях приборов учета горячей воды должны быть подписаны уполномоченным лицом и иметь оттиск печати. Оформление сведений о показаниях общедомовых приборов учета горячей воды уполномоченным представителем Исполнителя допускается исключительно при наличии оригинала доверенности, содержащей право поверенного на подписание сведений о показаниях прибора учета горячей воды у Исполнителя.

## **6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества и приборам учета.**

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности общедомовых приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования общедомовых приборов учета;

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб, который производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения или доверенности.

6.4. При не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, объем потребления горячей воды в целях содержания общего имущества определяется расчетным способом.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность РСО за качество подаваемой горячей воды в целях содержания общего имущества определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и РСО в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

7.3. Исполнитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества уплачивает РСО пени в размере, установленном действующим законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

7.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемой горячей воды, Исполнитель коммунальных услуг обязан совместно с РСО выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества путем составления двустороннего акта.

## **8. Порядок урегулирования разногласий по договору**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

## **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет действие на отношение Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_, а в части расчётов до полного исполнения обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае прекращения обязанности Исполнителя коммунальных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома Исполнитель коммунальных услуг обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом РСО и предоставить соответствующие подтверждающие документы. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления МКД в случае исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено, или она аннулирована. Расторжение сторонами настоящего договора в указанном случае должно сопровождаться подписанием сторонами акта, фиксирующего показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя коммунальных услуг, а также акта сверки расчетов с принятием на себя Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнению иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

## **10. Прочие условия**

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами, если иное не предусмотрено законом или условиями настоящего договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

## 11. Приложения к настоящему Договору:

11.1. Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в которые поставляется горячая вода в целях содержания общего имущества.

11.2. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (PCO).

## 12. Адреса и платежные реквизиты сторон

### **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

НТ МУП «Горэнерго-НТ»  
ИНН 6623090236  
КПП 662301001  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
БИК 044525411  
р/с 40701810601280003948  
к/с 3010181014525000411  
тел. (3435) 230-560  
Юридический адрес: 622051, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,  
строение 1  
Почтовый адрес: 622051, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,  
строение 1

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Адрес места нахождения организации:  
РФ,  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_